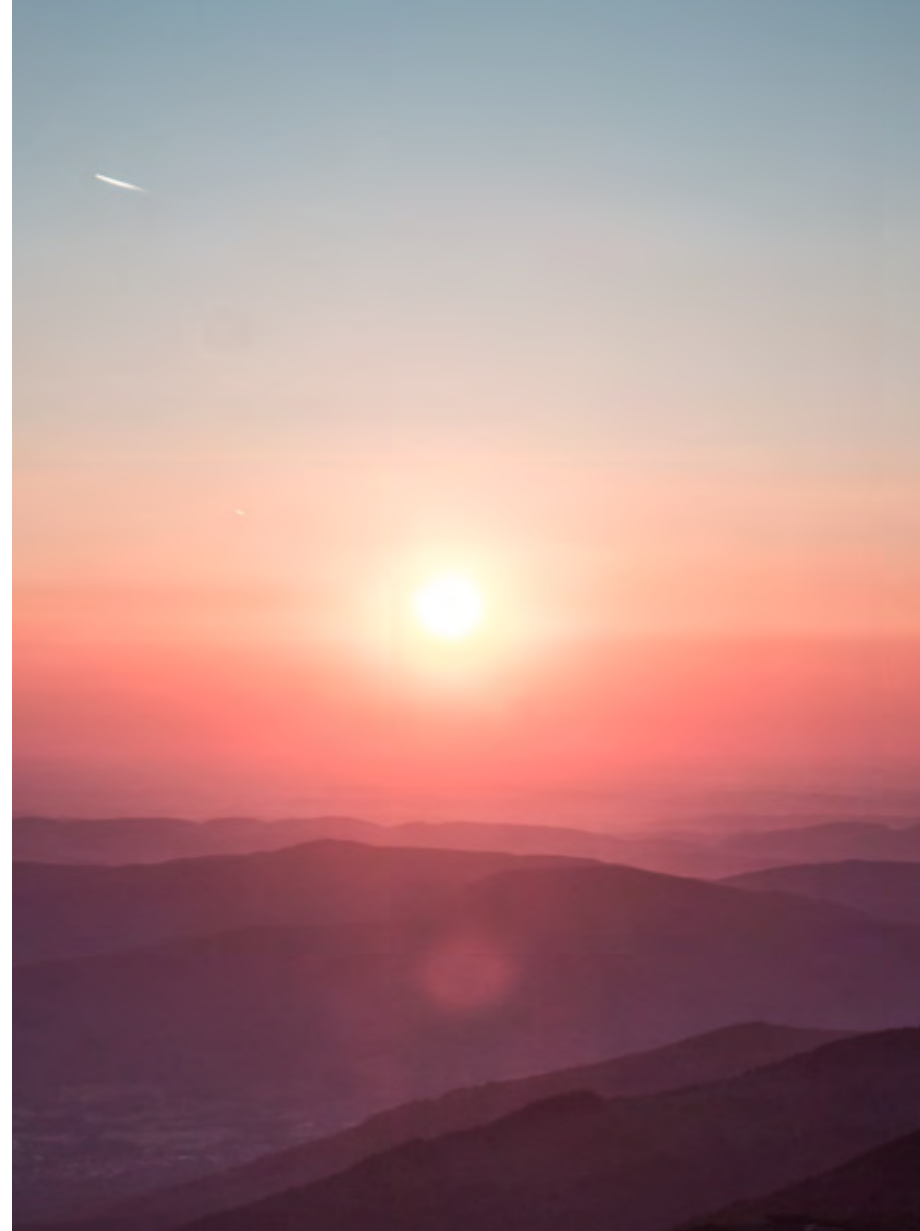


Raya
JEBEL SIFAH

انعم براحة البال



المحتويات

الحياة في راية

جبل السيف

المواصفات

وسائل الراحة

الفلل

مخططات البناء

الحياة في عُمان

شركة التطوير العقاري



انغمر بنور الحياة

راية هو إشادة بأشعة الشمس التي معها تُضيء الحياة. كل يوم هو احتفال بالصباحات المشمسة وأسلوب الحياة الهادئ الذي يعزز الصحة والعافية. هنا روعة الحياة وسط السواحل المبهجة والتلال الشامخة.

استيقظ على المناظر الخلابة للجبال، واستمتع طوال اليوم بأسلوب حياة يناسبك بكل تفاصيله، وانعم بالاسترخاء ليلاً بين أحضان الطبيعة مع نسيمات الهواء العليل. عندما يكون منزلك في راية، كل لحظة ستحول إلى ذكرى ممزوجة بدفع المشاعر.



راية في جبل السيفة

مجموعة من الفلل وسط أجواء من السكينة في جبل السيفة، على بعد 35 دقيقة فقط من مركز مدينة مسقط

الموقع

جبل السيفة، مسقط، سلطنة عُمان

فلل مع مجالس

منازل مكونة من غرفتين وثلاث غرف نوم مصممة على الطراز العربي المعاصر.

فلل العافية

منازل مكونة من غرفتين وثلاث غرف نوم تجمع بين الأجواء المثالية والجماليات التي تريح النفس.

خطة امتلاك منزل

3 سنوات

جبل السيفة

واحة العجائب في مسقط.

على الساحل الشمالي لسلطنة عمان، يبعد جبل السيفة أقل من ساعة عن مدينة مسقط النابضة بالحياة. تم تطويره من قبل شركة موريا، ويقع وسط بيئة طبيعية لا تبعد سوى 6 كم من الساحل وجبال الحجر المهيبة.

مع ملعب جولف للمصمم العالمي الشهير بيتر هارادين ، ومرسى حديث وفندق ومطاعم وخيارات مذهلة من الوحدات السكنية للتملك الحر، يوفر جبل السيفة راحة البال وأسلوب حياة فريد هادئ لا مثيل لها في أي مكان آخر.

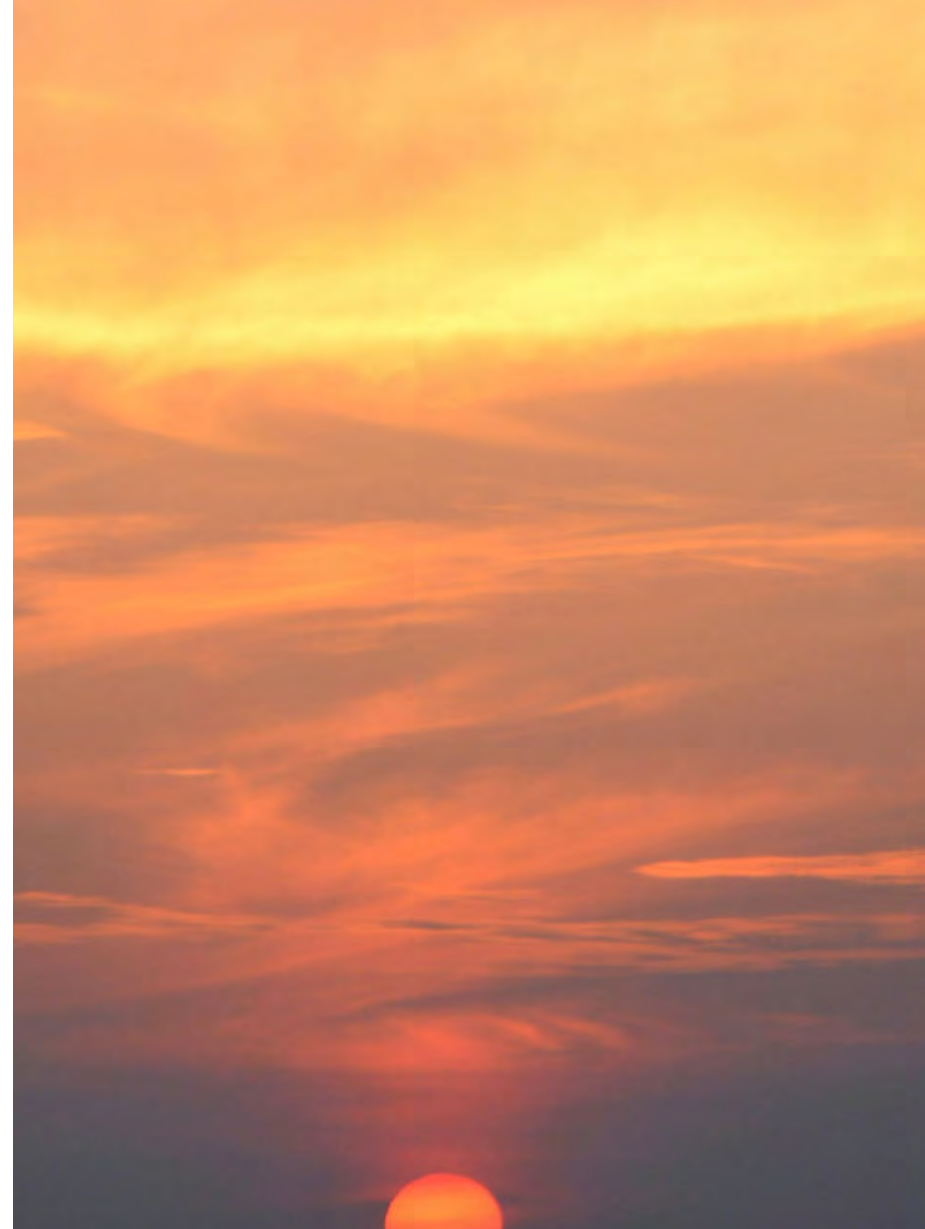


تأمل، خُذ نفساً عميقاً ، وعانق الطبيعة.

رغد العيش وسط الطبيعة يعزز صفاء الذهن وصحة الجسم والراحة النفسية. من نسيم البحر وتغايريد الطيور إلى حفيف أوراق الشجر، انعم بالحياة التي تحلم بها في راية.

هناك الكثير للاستمتاع به في منزلك، أو هناك دائماً فرصة للعب جولة سريعة في ملعب الجولف، بالنسبة للأصدقاء والعائلة وجلسات السمير، لك أن تأخذ نصيبك من المرح.

هنا، ستجد أن وسائل الراحة متاحة للجميع. دع تراث السلطنة الغني يمتزج برغد العيش وسحر الطبيعة، يوفر لك راية أكثر من مجرد منزل - هنا ستعيش تجربة حياة متكاملة.



وسائل الراحة

- حدائق خاصة منعزلة
- مناطق متعددة الأغراض لمزاولة التمارين الرياضية
- إطلالات رائعة على ملعب الجولف والمنتزه
- مكان منعزل ومظلل لليوغا
- أقسام مغطاة للشواء
- مسار للمشطي وقيادة الدراجات وسط المناظر الخلابة
- أجنحة لتعزيز اللياقة البدنية
- محمية خاصة لتعزيز الصحة والعافية
- أماكن محجوزة لوقوف السيارات الخاصة



فلل مع مجالس

براعة عربية بأسلوب معاصر.

من أجل لحظات جميلة تتحول إلى ذكريات عزيزة، من أجل مناسبات مميزة للاحتفال بها في المجلس. تمزج هذه المنازل بأسلوب مثالي بين براعة التصميم وسحر الأصالة العُمانية.

في هندستها المعمارية الخالدة، تجسد هذه المنازل جمال التراث العُماني الغني وشموخ جبل السيفة. عيش وسط تصاميم أنيقة ومدروسة مع مزيج يمثل بساطة الحياة على المستويين الشخصي والاجتماع.



فلل العافية

استرخاء يجمع بين الشرق والغرب .

تخيل منزلك وهو مغموراً بجمالياته الفريدة. انعم بالاسترخاء في أجواء هادئة محاطة بمزايا التصميم التي تخلق مساحة متناغمة للعيش.

العناصر الطبيعية والمساحات المشرقة والجماليات الدقيقة تغمر أسلوب حياتك في فلل العافية، حيث تحتل العافية مركز الصدارة، ملاذ لتنعّم فيه ببساطة العيش ينتظرك تحت سفوح الجبال.





اكتشف أسلوب حياتك - اختر من بين المجلس أو استوديو العافية

النوع الأول:

الخيار الأول

فلل من 2 غرفة نوم + مجلس/ استوديو الصحة والعافية + غرفة دراسة

المساحة المبنية: 157 متر مربع

مساحة الأرض: 683 - 899 متر مربع

النوع الثاني:

الخيار الأول:

فلل من 3 غرفة نوم + مجلس/ استوديو الصحة والعافية + غرفة دراسة

المساحة المبنية: 183 متر مربع

مساحة الأرض: 719 - 918 متر مربع

الخيار الثاني

فلل من 2 غرفة نوم + مجلس/ استوديو الصحة والعافية + غرفة غسيل

المساحة المبنية: 157 متر مربع

مساحة الأرض: 683 - 899 متر مربع

الخيار الثاني

فلل من 3 غرفة نوم + مجلس/ استوديو الصحة والعافية وغرفة خادمة + غرفة غسيل

المساحة المبنية: 183 متر مربع

مساحة الأرض: 719 - 918 متر مربع







الحياة في عُمان

سلطنة عمان؛ لوحة فنية تزدهو بجمال أخذ.

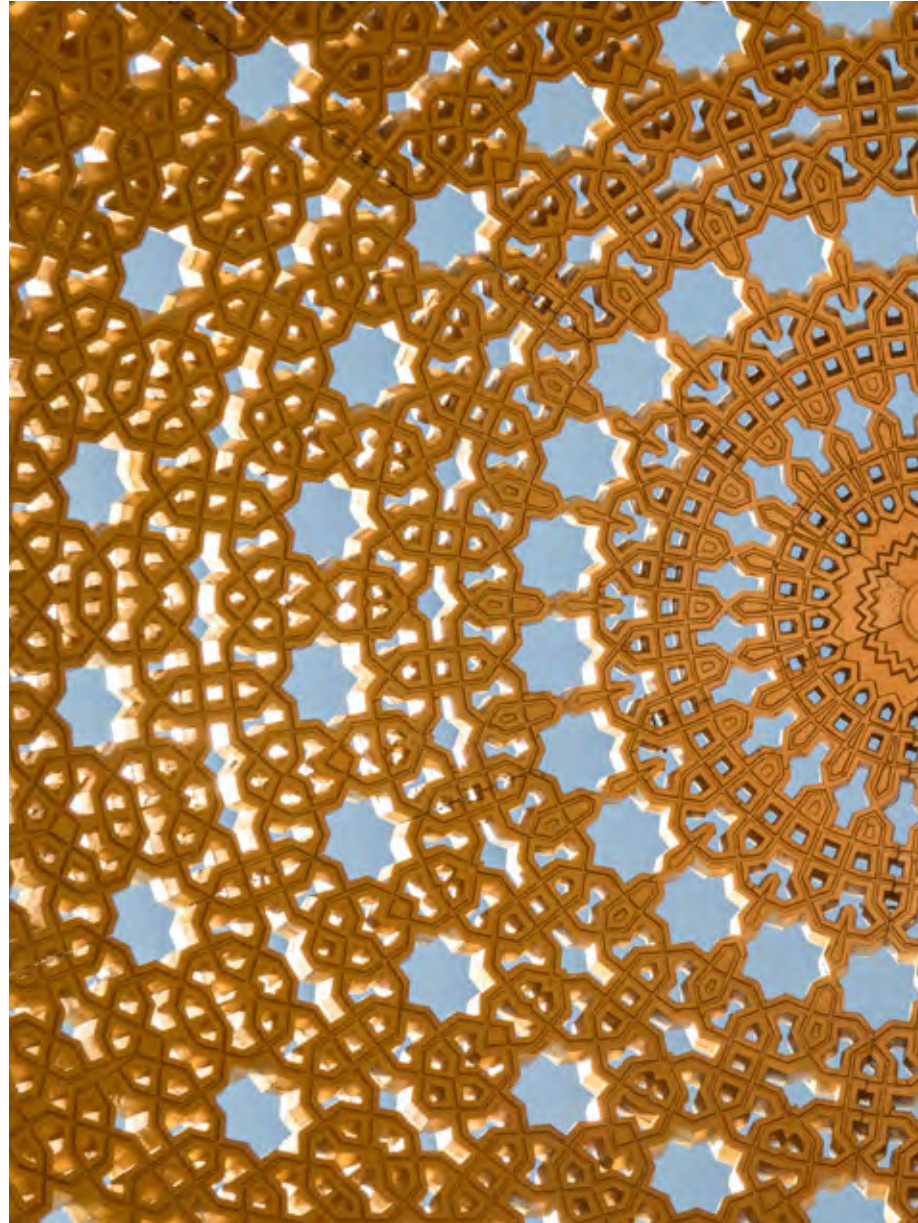
خارج وادي راية، استمتع بتجربة تجسد غنى الثقافة العمانية. حيث ينتظرك كرم الضيافة الأصيل والمناظر الطبيعية المتنوعة. يكتمل مشروع راية بسلاسة مع نمط الحياة في السلطنة، مما يخلق تجربة حياة فريدة ومثيرة.



الحياة في عُمان

سلطنة عمان؛ لوحة فنية تزهو بجمال أخاذ.

- اقتصاد قوي يتمتع بفرص نمو واعدة.
- مركز مهم للتجارة ومزاولة الأعمال في المنطقة.
- حوافز جاذبة للمستثمرين الأجانب والمحلي
- مشاريع قيد الإنشاء لتعزيز الترابط وإمكانية الوصول.
- موارد وفيرة تدعم فرص الاستثمار المتنوعة.
- نظام حوكمة مستقر يوفر بيئة استثمارية آمنة.
- سياسات داعمة تشجع ريادة الأعمال والاستثمار .
- مستويات معيشة راقية تجتذب المهنيين والمستثمرين على حد سواء.





MURIYA
مورياby ORASCOM
DEVELOPMENT

&



أكبر مطور عقاري في السلطنة.

موريا هي إحدى أكبر شركات التطوير العقاري والسياحي المتكاملة وأكثرها تنوعاً في سلطنة عُمان، والرائدة في تأسيس العروض السياحية والعقارية والمجتمعية في السلطنة.

على مدار خمسة عشر عاماً مضت، طورنا وجهات ضخمة تزخر بالمناطق السكنية والمجتمعات المزدهرة النابضة بالتجارب الترفيهية والرياضية والضيافة المتميزة في مواقع تستقطب نسبة عالية من السياحة الداخلية وتخلق قيمة عقارية لا تُصاهى لشركائنا من المستثمرين ومُلاك المنازل.

RAYAJEBELSIFAH.COM

Raya
JEBEL SIFAH

MURIYA
موريا



by ORASCOM
DEVELOPMENT

& **ORASCOM**
CONSTRUCTION

MURIYA TOURISM DEVELOPMENT | BEACH ONE BLDG, SHATTI AL QURUM | P.O BOX 1719, P.C 130, MUSCAT | OMAN CR 1838806 | TEL 24646911 | FAX 24649073
س.ت: 1838806 | ص.ب 1719، ر.ب 130مسقط، عُمان | شاطئ القرم | فاكس: +96824649073 م.بى بيتش ون | هاتف: +96824646911 | موريا للتنمية السياحية