

مشروع  
شقق  
جرير - 50

ألين ALEEN  
العقارية REAL ESTATE



الرقم الموحد

RE\_ALEEN 920004989

خدمات  
تشق بها.



ألين ALEEN  
العقارية REAL ESTATE



## ألين في أرقام

91023

إجمالي  
مسطح  
البناء



723

وحدة  
سكنية



35

مشروع



ألين ALEEN



جميع إستثمارات أليين العقارية في ثالث  
أكبر عاصمة عربية وأيضاً في المدينة  
الأكثر نمواً وتطوراً سواء على الصعيد الإقتصادي  
أو العمراني مما ساعدنا على المضي قدماً في  
مواكبة هذا التغيير



أليين ALEEN



## من مشاريعنا السابقة

24

شقق الوادي

أضغط هنا

22

شقق الرائد

أضغط هنا

20

شقق الشهداء

أضغط هنا

12

فلل التعاون

أضغط هنا

34

أدوار المرسلات

أضغط هنا

32

شقق حطين

أضغط هنا

30

شقق الشهداء

أضغط هنا

28

أدوار الازدهار

أضغط هنا



ألين ALEEN



## الأسئلة الشائعة ؟

### 01 عداد المياه مستقل ؟

يوجد عداد واحد لكامل المشروع يخدم جميع الوحدات السكنية

### 02 عداد الكهرباء مستقل ؟

يوجد لكل وحدة سكنية عداد كهرباء مستقل، ويوجد أيضاً عداد كهرباء مشترك يخدم العناصر المشتركة مثل: الإنارة - المصعد- المضخة - وغيرها

### 03 كم تبلغ قيمة رسوم الإشتراك في إتحاد الملاك ؟

لايوجد رسوم على التسجيل في منصة ملاك، ويتم تشغيل وصيانة المبنى من قبل أئين العقارية لأول سنة مجاناً وبعد ذلك يتم التنسيق بين الملاك لتحديد آلية تشغيل وصيانة المبنى

### 04 هل يوجد موقف لكل وحدة سكنية ؟

نعم، يوجد موقف مخصص ومرقم لكل وحدة سكنية

### 05 متى سيكون تاريخ تسليم الوحدات السكنية ؟

سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ : 2023/05/31 م

## موقع مشروع شقق ألين - 50

يقع مشروع ألين (50) في الرياض بحي جرير ضمن المخطط التنظيمي رقم (720) وهو من الأحياء السهل فيه الوصول للخدمات العامة والتجارية ، ويتميز المشروع أيضاً بقربه من طريق النهضة المنفرد بحداثة وخدماته الرائعة



ألين ALEEN





الأبواب  
عشرة سنوات

10  
سنة



تمديدات السباكة  
خمس سنوات

5  
سنة



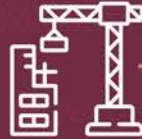
الدهانات  
سنة واحدة

1  
سنة



صيانة شاملة  
السنة الأولى

1  
سنة



الهيكل الإنشائي  
عشرة سنوات

10  
سنة



التمديدات  
الكهربائية  
خمس سنوات

5  
سنة

## ألين ضمانك

منذ اللحظة الأولى  
أمننا بأن الجودة والدقة  
في العمل والمصداقية  
في المعاملات هي جسر  
الثقة بيننا وبين البيئة  
المحيطة لهذا كان من  
ركائزنا الأساسية الحفاظ  
على أعلى مستويات  
الضمان للوصول إلى  
أعلى مستوى من الثقة



ألين ALEEN

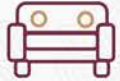


# ألين العقارية | المميزات والتميز

## إستغلال أمثل للمساحات



جلسات خارجية ✓



مجلس ضيافة ✓



موقف سيارات ✓

## أعلى مستويات الأمان



قفل ذكي ✓



جهاز إنذار ✓



كاميرات مراقبة ✓

## رفاهية بذكاء



تكييف كامل ✓



حساسات إنارة ✓



مكنسة مركزية ✓



## وحدات سكنية بذكاء

من خلال نظام واحد ومن أي مكان داخل أو خارج المنزل  
يمكنك إدارة ومراقبة العديد من الأجهزة في المنزل



التحكم  
بالتكييف



الحماية  
والمراقبة



حلول  
الإضاءة



التحكم  
بالأجهزة



ألين ALEEN



## مشروع شقق جرير - 50

### مكونات الشقق

- جميع الشقق  
مكونة من  
صالة 1
- دورات مياه 3
- مطبخ 1
- غرفة خدمات 1



يمكنك التقدم بطلب الاعفاء  
من ضريبة التصرفات العقارية

بالضغط هنا

رقم الشقة	العمارة	الدور	المساحة	غرف النوم	مميزات أخرى	السعر	المخططات
01	عمارة A	الأرضي					أضغط هنا
02							أضغط هنا
03							أضغط هنا
04							أضغط هنا
05		الأول					أضغط هنا
06							أضغط هنا
07							أضغط هنا
08							أضغط هنا
09		الثاني					أضغط هنا
10							أضغط هنا
11							أضغط هنا
12							أضغط هنا
13		ملحق					أضغط هنا
14							أضغط هنا

## مشروع شقق جرير - 50

### مكونات الشقق

جميع الشقق  
مكونة من

صالة 1

دورات مياه 3

مطبخ 1

غرفة خدمات 1

ضريبة  
التصرفات  
العقارية

RETT

يمكنك التقدم بطلب الاعفاء  
من ضريبة التصرفات العقارية

بالضغط هنا

رقم الشقة	العمارة	الدور	المساحة	غرف النوم	مميزات أخرى	السعر	المخططات
01	عمارة B	الأرضي	107 م <sup>2</sup>	2	فناء خارجي بمساحة 18م <sup>2</sup> + موقف في القبو + مؤثثة	989,000	أضط هنا
02			123 م <sup>2</sup>				أضط هنا
03			128 م <sup>2</sup>				أضط هنا
04			112 م <sup>2</sup>				أضط هنا
05		الأول	147 م <sup>2</sup>				أضط هنا
06			142 م <sup>2</sup>				أضط هنا
07			139 م <sup>2</sup>				أضط هنا
08			144 م <sup>2</sup>				أضط هنا
09			147 م <sup>2</sup>				أضط هنا
10			125 م <sup>2</sup>				أضط هنا



## مشروع شقق جرير - 50

### مكونات الشقق

- جميع الشقق  
مكونة من
- 1 صالة
- 3 دورات مياه
- 1 مطبخ
- 1 غرفة خدمات



يمكنك التقدم بطلب الاعفاء  
من ضريبة التصرفات العقارية

بالضغط هنا

رقم الشقة	العمارة	الدور	المساحة	غرف النوم	مميزات أخرى	السعر	المخططات
01	عمارة C-	الأرضي	74 101				أضغط هنا
02			74 105				أضغط هنا
03			74 110				أضغط هنا
04			74 106				أضغط هنا
05		الأول	74 142				أضغط هنا
06			74 139				أضغط هنا
07			74 139				أضغط هنا
08		الثاني	74 143				أضغط هنا
09			74 144				أضغط هنا
10			74 137				أضغط هنا

## الأسئلة الشائعة ؟

### 01 عداد المياه مستقل ؟

يوجد عداد واحد لكامل المشروع يخدم جميع الوحدات السكنية

### 02 عداد الكهرباء مستقل ؟

يوجد لكل وحدة سكنية عداد كهرباء مستقل، ويوجد أيضاً عداد كهرباء مشترك يخدم العناصر المشتركة مثل: الإنارة - المصعد- المضخة - وغيرها

### 03 كم تبلغ قيمة رسوم الإشتراك في إتحاد الملاك ؟

لايوجد رسوم على التسجيل في منصة ملاك، ويتم تشغيل وصيانة المبنى من قبل أئين العقارية لأول سنة مجاناً وبعد ذلك يتم التنسيق بين الملاك لتحديد آلية تشغيل وصيانة المبنى

### 04 هل يوجد موقف لكل وحدة سكنية ؟

نعم، يوجد موقف مخصص ومرقم لكل وحدة سكنية

### 05 متى سيكون تاريخ تسليم الوحدات السكنية ؟

سيتم التسليم بإذن الله في تاريخ : 2023/05/31 م